



Tekst: Roel van Gils Beeld: Merford Special Doors

Lourdeskade Tilburg: stads leven, dorps wonen

De Tilburgse Piushaven is volop in ontwikkeling. Het voormalige industriegebied transformeert langzaam maar zeker naar een compleet nieuwe woonwijk. Het project wordt in fases gebouwd en komt van de hand van het Tilburgse architectenbureau DAT Architecten. Een deel van de woningen is inmiddels al opgeleverd, waaronder het nieuwe appartementencomplex. Reden voor ons om alvast een kijkje te gaan nemen.



(Marcel Köppen fotografie)

De hoge oude kerktoeren aan de rand van Lourdeskade zorgt ervoor dat de nieuwe wijk van ver af al zichtbaar is. Er wordt een combinatie van koop- en huurwoningen gebouwd, waarvan de bouwstijl herinnert aan het industriële verleden van het gebied. De straten zijn ontworpen met een speelstraatidee in het achterhoofd. Lourdeskade bestaat uit een mix van grondgebonden woningen, verdeeld over drie woonblokken, een appartementencomplex met 77 huurappartementen en een aantal 3-laagse woningen. De woningen verschillen in grootte en hebben ieder een ander uitzicht. De bebouwing is zo ingedeeld dat iedere bewoner zijn privacy heeft.

Fraai gevelbeeld

Het appartementencomplex bestaat uit twee met elkaar verbonden bouwdelen van respectievelijk vijf en elf bouwlagen. In tegenstelling tot wat gebruikelijk is, heeft het gebouw geen parkeerkelder maar bevindt de parkeerruimte zich op de begane grond en eerste verdieping. De gevel van het complex is opgetrokken uit metselwerk. Merford Special Doors werd ingeschakeld om de benodigde roosters, roosterwanden en roosterdeuren te voorzien. “We zijn een totaalleverancier op dit vlak en kunnen de aannemer volledig ontzorgen,” zegt Gerard van Beest van Merford Special Doors. “Zo hebben we 24

“De in- en uitrit van de parkeergarage is voorzien van twee kanteldeuren met geïntegreerde lamellenroosters die één geheel vormen met de lamellenroosterwanden”

stuks ventilatieroosters in de gevel geleverd, alsmede diverse lamellenroosterwanden met geïntegreerde deuren, voorzien van elektronische toegangscontrole, voor de nodige ventilatie van de parkeergarage en de fietsenstalling. De in- en uitrit van de parkeergarage is voorzien van twee kanteldeuren met geïntegreerde lamellenroosters die één geheel vormen met de lamellenroosterwanden. Daarnaast hebben we nog diverse roosterpuien geleverd voor onder andere de traforuimte en de containerberging.” ➤

“Het minimalistische ontwerp van het systeem wordt versterkt door het onzichtbare ontwateringssysteem”

De lamellenwanden zijn volgens Van Beest uitgevoerd in Ducowall Solid W30Z, in een ventilerende en niet ventilerende variant. “Groot voordeel van deze wanden is dat ze esthetisch hetzelfde aanzicht hebben. Zo kun je een fraai gevelbeeld creëren en toch de benodigde ventilatie realiseren. Datzelfde geldt voor de lamellen in de kanteldeuren bij de in- en uitgang van de parkeergarage. Voor de toegang tot de fietsenstalling is ook het lamellensysteem toegepast op een Merford deur type MF51 (60 minuten brandwerend), voorzien van elektronische toegangscontrole door middel van een solenoid slot.”

Sobere en slanke contouren

Voor de ramen en profieldeuren had DAT Architecten volgens Mark van Rosmalen, architecten adviseur bij Reynaers Aluminium, zelf al de keuze gemaakt voor toepassing van het Reynaers CS 38-SL systeem. “De architect heeft onze hulp ingeschakeld om te beoordelen of het ontwerp ook technisch haalbaar is zoals voorgesteld met onze profielen. Dat bleek voor een groot deel van de woningen geen enkel probleem. De hoogbouw, het appartementencomplex daarentegen vroeg wel wat extra aandacht, vanwege de druk op de gevel op grotere hoogte. In opdracht van de architect hebben we dat reeds in het voorbereidingstraject doorberekend.” Door de sobere stijl en slanke contouren heeft het CS 38-SL-systeem dezelfde uitstraling als die van stalen kozijnen. Het systeem is volgens Van Rosmalen oorspronkelijk ontwikkeld als vervanger voor stalen ramen met respect voor het oude ontwerp, dankzij het geprofileerde neusje, maar met een thermisch verbeterde oplossing. “Het kan echter ook uitstekend dienst doen in nieuwbouw indien een slanke uitstraling wordt gevraagd. De aanzichtbreedte van het profiel bedraagt slechts 38 millimeter. Het minimalistische ontwerp wordt versterkt door het onzichtbare ontwateringssysteem dat het gebruik van waterkapjes aan de buitenkant van de ramen overbodig maakt. Het systeem voldoet eveneens aan weerstandsklasse 2 tegen inbraak en biedt zo een veilige oplossing.”

Om de sfeer van de Piushaven in Lourdeskade door te trekken zal de kade langs de wijk compleet opnieuw worden ingericht. Zoals de naam al doet vermoeden, wordt Lourdeskade hierdoor echt een wijk aan het water. Toch zijn de bewoners via de nieuwe brug binnen enkele minuten in het centrum. Dat verklaart de slogan ‘stads leven, dorps wonen’. ■



Bouwinfo

OPDRACHTGEVER

Van de Ven Bouw en Ontwikkeling,
Tilburg i.s.m. Gemeente Tilburg

ARCHITECT

DAT Architecten, Tilburg

GEVELBOUWER

VPG, Nieuwkuijk

LEVERANCIER ROOSTERS EN DEUREN

Merford Special Doors, Gorinchem

PROFIELLEVERANCIER

Reynaers Aluminium, Helmond